

الغزّاوي  
للتطوير  
العقاري

جريد

# بنّي المستقبل

ملف تعريف

سري - 2025

1. المقدمة
2. رؤيتنا ورسالتنا
3. إرث القيادة
4. محفظة المشاريع
5. أبحر هيلز
6. ريفيرا ريزيندس
7. بوابة جيم
8. المشاريع المستقبلية
9. الحوكمة البيئية والاجتماعية والاستدامة
10. معلومات التواصل

# المقدمة

1

بعقلية إنسانية، وتصميم مدروس، ونهج استثماري راسخ،  
تقود جريد التحوّل الحقيقي في سوق العقار السعودي،  
فنحن نبنى المستقبل بثقة ورؤية واضحة.

نصمّم برؤية ونبني بمعايير رفيعة، لنحقّق التوازن بين  
الراحة، والاستدامة، وسهولة الوصول. كل مشروع يحافظ  
على الخصوصية ويضيف قيمة للنسيج الحضري، بما  
يواكب الاحتياجات الاجتماعية والثقافية المتجددة.

نوازن بين احتياجات العائلة وفرص الاستثمار، نمزج الطابع  
المحلي مع النظرة العالمية، ونصنع مساحات تلهم الحياة  
اليومية، وتدعم النمو الاقتصادي، وتحوّل طموحات رؤية  
السعودية 2030 إلى واقع حيّ.

جريد هي شركة سعودية للتطوير العقاري، تقدّم رؤية  
حديثة للحياة والنمو العمراني في المملكة العربية  
السعودية. تأسست جريد ضمن مجموعة الغزاوي، التي  
تملك عقود من الخبرة في تقديم مشاريع مؤثرة  
وعالية الجودة.

في جريد، لا نطوّر مشروعات عقارية فحسب، بل  
مجتمعات يتجسّد فيها أسلوب الحياة كجوهر للفكر  
المعماري. مشروعاتنا تمتد بين السكني، والتجاري،  
ومتعدد الاستخدامات، جميعها مخططة بعناية لدعم  
تفاصيل الحياة اليومية وتحقيق أعلى مستويات العملية.

# رؤيتنا ورسالتنا

2



### الرؤية:

أن نكون العلامة العقارية الأقرب للمجتمع في المملكة العربية السعودية، حيث يتناغم التصميم مع أسلوب الحياة، ونبني معًا ملامح المستقبل.

### المهمة:

نطور مجتمعات تستبق احتياجات الأفراد المتجددة، وتوازن بين الجودة والراحة والابتكار، بتصميم هادف يضع الأفراد في جوهره.

### القيم:

المجتمع أولًا: تصميم يتمحور حول الناس لا حول المخططات.  
تقدم راسخ: اعتزاز سعودي برؤية نحو الأمام.  
جاذبية في المتناول: قيمة حقيقية بلا تكلف.  
نزاهة المكان: احترام للأرض وللحياة التي تُبنى عليها.

# إرث القيادة

3



ملف تعريف

في قلب كل رؤية مستدامة أساس يقوم على القيم والخبرة ووضوح الغاية.

جريد هي نتاج سنوات من العمل المؤسسي، والخبرة الاستراتيجية، والمعرفة العميقة في الاستثمار والتطوير العقاري بالمملكة. تأسست جريد على أساس واضح وقناعة تامة بأن المجتمعات تُبنى حول المجتمع قبل المباني، وحول الغاية قبل التصميم.

نؤمن أن التطوير الناجح يبدأ بفهم الناس، واحتياجاتهم، وتطلعاتهم، وأساليب حياتهم، ويرتكز على احترام البيئة والمجتمع.



سري - 2025

وتواصل جريد البناء على هذه المبادئ برؤية مستقبلية،  
منسجمة مع التحولات الكبرى التي تشهدها المملكة  
في إطار رؤية السعودية 2030. فنحن نطور مجتمعات  
تضع أسلوب الحياة في قلب التصميم وتعكس  
تطلعات المجتمع المتغيرة، وتحافظ على الخصوصية  
والراحة والاستدامة.

من البيئات القانونية إلى مواقع التطوير، ومن طاولات  
التخطيط إلى تسليم المشاريع، كانت القيمة المستمرة  
توجه كل خطوة، عبر الاستثمار في المجتمع والتركيز  
على الأثر الطويل المدى بدلاً من النتائج السريعة.



بالنسبة لنا، العقار يتجاوز كونه استثمارًا في الأرض، فهو استثمار في المجتمع وفي تفاصيل الحياة اليومية. نحن نعمل على تحقيق التوازن بين احتياجات عملائنا وفرص الاستثمار، وندمج الهوية المحلية بالرؤية التصميمية العالمية، لنبتكر مساحات تلهم الحياة، وتدعم النمو الاقتصادي، وتجعل الطموحات الوطنية إلى واقع.

بعقلية تضع الإنسان أولًا، وتصميم مدروس، ونهج استثماري راسخ، تقود جريد تحولًا حقيقيًا في مشهد العقار السعودي، لأننا ببساطة نبني المستقبل.



# مشاريعنا



4



ملف تعريف

تطوّر جريد مشروعات عقارية متكاملة، تجمع بين السكن والاستثمار، وتلبي تطلعات السوق في المملكة. نضع الجودة والتنوع والاستدامة في صميم كل مشروع، لتقديم قيمة حقيقية تعيش مع الأجيال.

وتشمل مشاريعنا المشروعات التي تم إنجازها بنجاح وأخرى قيد التنفيذ، بالإضافة إلى المشاريع المستقبلية التي تشكّل امتدادًا لمسيرة النمو والتطور.



سري - 2025

# مشاريع جريد

نجحت جريد في إنجاز عدد من المشاريع المتميزة في كبرى مدن المملكة، منها:

مركز ميلينيوم  
جدة

مركز تجاري  
ومكاتب إدارية

الواحة مول  
الدمام (2007)

مول تجاري متكامل

ريفيرا ووترفرونت  
الخبر (2021)

مجتمع سكني على الواجهة  
البحرية يضم منازل تاون هاوس  
فاخرة وشققًا سكنية راقية

تتفرد هذه المشاريع بجودة تنفيذ رفيعة وتنوع يضم السكني والتجاري والمكثبي، مجسدة التزامنا برفع مستوى جودة الحياة اليومية، وفي الوقت نفسه ضمان عوائد مستدامة تعود بالنفع طويل الأمد على المستثمرين.

ريفييرا أفينيو ١ و ٢  
الدامم (2014)

مجمع تجاري

مبنى المها  
الدامم (1990)

مشروع متعدد الاستخدامات

بوابة جيم  
جدة

مشروع متعدد الاستخدامات

# مشاريع قيد التطوير

تعمل جريد حاليًا على تطوير مجموعة من المشاريع في كل من جدة والخبر والدمام، وتشمل:

**112,418**  
متراً مربعاً

مساحات تجارية

**567**  
وحدة

فلل وتاون هاوس  
سكنية

**222**  
وحدة

غرف فندقية

**34,215**  
متراً مربعاً

مساحات مكتبية

**921**  
وحدة

شقق سكنية



ملف تعريف

مجتمعات سكنية متكاملة بمواصفات حديثة، صُممت لتلائم احتياجات العائلات العصرية.  
وجهات متعددة الاستخدامات تمزج بين السكن والعمل والتسوق والترفيه في تجربة واحدة متناغمة، تضيف معنى للحياة اليومية وقيمة للاستثمار على المدى البعيد.

رؤيتنا المستقبلية  
نطمح في جريد إلى أن نكون رمزًا رائدًا في بناء مجتمعات متكاملة ومستدامة، حيث يلتقي التصميم المبتكر مع جودة الحياة. نطلق من مواقع مميزة ومشاريع متعددة الاستخدامات لنصنع تجارب عمرانية تلهم الحاضر وتستشرف المستقبل، مستندين إلى رؤية استثمارية واضحة وفهم عميق لتحولات السوق محليًا وعالميًا.



سري - 2025

# أبجر هيلز



5

يقع المشروع في حي الشراع، أحد أسرع الأحياء نموًا في شمال أبحر، وعلى بُعد ست دقائق فقط من البحر الأحمر. كما يتميز بقربه من برج جدة، والطرق الرئيسية، والمرافق الحيوية. ويحيط به مجمعات تعليمية وصحية وتجارية ومشاريع ترفيهية رائدة، مما يمنح السكان راحة تلبية احتياجاتهم اليومية دون الحاجة إلى مغادرة مجتمعهم.

أبحر هيلز هو مشروع يمتد على مساحة 400,000 م<sup>2</sup> كمخطط سكني نموذجي يعكس نهجًا جديدًا في تخطيط الأحياء بمدينة جدة، حيث يلتقي التصميم العمراني المتقن مع أسلوب العيش المريح.



يقدم أبحر هيلز قيمة استثمارية فعلية بالإضافة للموقع الاستثنائي، فقد صُمم برؤية مستقبلية واضحة، منسجمة مع خطط التوسع العمراني لمدينة جدة، ليغدو خيارًا جديرًا بالثقة لمن ينشد سكنًا آمنًا مستقرًا أو استثمارًا مستدامًا في واحد من أكثر المواقع الواعدة إشرافًا في المدينة.

يوفر المشروع مجموعة من الأراضي المطوّرة المخصّصة لبناء الفلل والتاون هاوس، ضمن مخطط رئيسي يراعي التوزيع العملي للأراضي والاهتمام بالتفاصيل العمرانية والبيئية. ويقدم بيئة هادئة وآمنة مع حدائق مصمّمة بعناية، ومرافق مخصّصة للعائلات، ومساحات للعب والمشى والتفاعل المجتمعي، مدارس، خدمات طبية، مساحات تجارية، مساجد وكلها تهدف إلى تعزيز جودة حياة السكان.

# ريفيرا ريزيدنس



6

يقع المشروع في حي الحمراء، قلب جدة النابض، بالقرب من أهم المعالم السياحية والتجارية والتعليمية، ليمنح سكانه حياة متصلة بالمدينة مع الحفاظ على الخصوصية والهدوء.

يمثل ريفيرا ريزيدنس امتدادًا لتجربة ريفيرا المتميزة، حيث يصل إلى جدة ليقدّم أسلوب حياة عصري يجمع بين الأصالة والحداثة. وهو مشروع سكني متكامل يعيد تعريف العيش في المدينة من خلال وحدات عصرية ومرافق شاملة، ومجتمع يلبي تطلعات كلاً من العائلات والمستثمرين معًا.

يوفر ريفيرا ريزيدنس منازل أنيقة ومرافق متكاملة، كما يقدم أيضًا قيمة استثمارية حقيقية في موقع يشهد نموًا متسارعًا، ليكون الخيار الأمثل للراغبين في الجمع بين الاستقرار السكني والفرص الاستثمارية الواعدة في جدة.

ويتميز المشروع بتصميم معماري عالمي يجمع بين الذوق الرفيع ومتطلبات الحياة العصرية، مدعومًا بنظام المنزل الذكي الذي يتيح للسكان التحكم في تفاصيل وحداتهم بسهولة عبر لمسة واحدة.

يقدم ريفيرا ريزيدنس شققًا أنيقة بتصاميم عملية تناسب مختلف أنماط الحياة، إلى جانب مرافق متكاملة تشمل نادٍ رياضي، وحوض سباحة، وقاعات متعددة الاستخدامات، ومناطق للأطفال، وحدائق ومسارات للمشبي. كما يوفر بيئة آمنة وخصوصية عالية داخل مجمع سكني مسوّر، تعزز راحة السكان وطمانينتهم.

# بوابة جيم



7

في بوابة جيم يجتمع جمال التصميم المعماري مع الكفاءة العملية ليقدم تجربة عصرية وفعّالة، تعكس طموحات جدة كمدينة رائدة اقتصاديًا وثقافيًا. إنه مشروع متكامل يمنح السكان والمستثمرين معًا توازنًا بين جودة الحياة والقيمة المستدامة.

ويتميز المشروع بموقع استثنائي محاط بأحياء راقية، وقريب من المؤسسات الطبية مثل مستشفى الدكتور سليمان الحبيب، ومن مراكز التسوق الراقية والمطاعم الفاخرة، كما يبعد 15 دقيقة فقط عن مطار الملك عبدالعزيز الدولي.

يقع مشروع بوابة جيم في حي المحمدية على طريق الأمير سلطان بمدينة جدة، ويقدم مجتمعًا عصريًا متكاملًا للأنشطة السكنية والتجارية والترفيهية. يضم مساحات تجارية، ومكاتب راقية، وشققًا سكنية أنيقة، إلى جانب مجموعة واسعة من المطاعم والمتاجر.

بوابة جيم تعدو كونها مشروعًا عمرانيًا، فهي مجمع حديث يجمع بين السكن والعمل والترفيه في قلب جدة. ويوفر بيئة تلهم التعاون والابتكار من خلال مزيج متوازن من المكاتب العصرية، والمتاجر الراقية، والمطاعم المتميزة، والمرافق الترفيهية الحديثة.

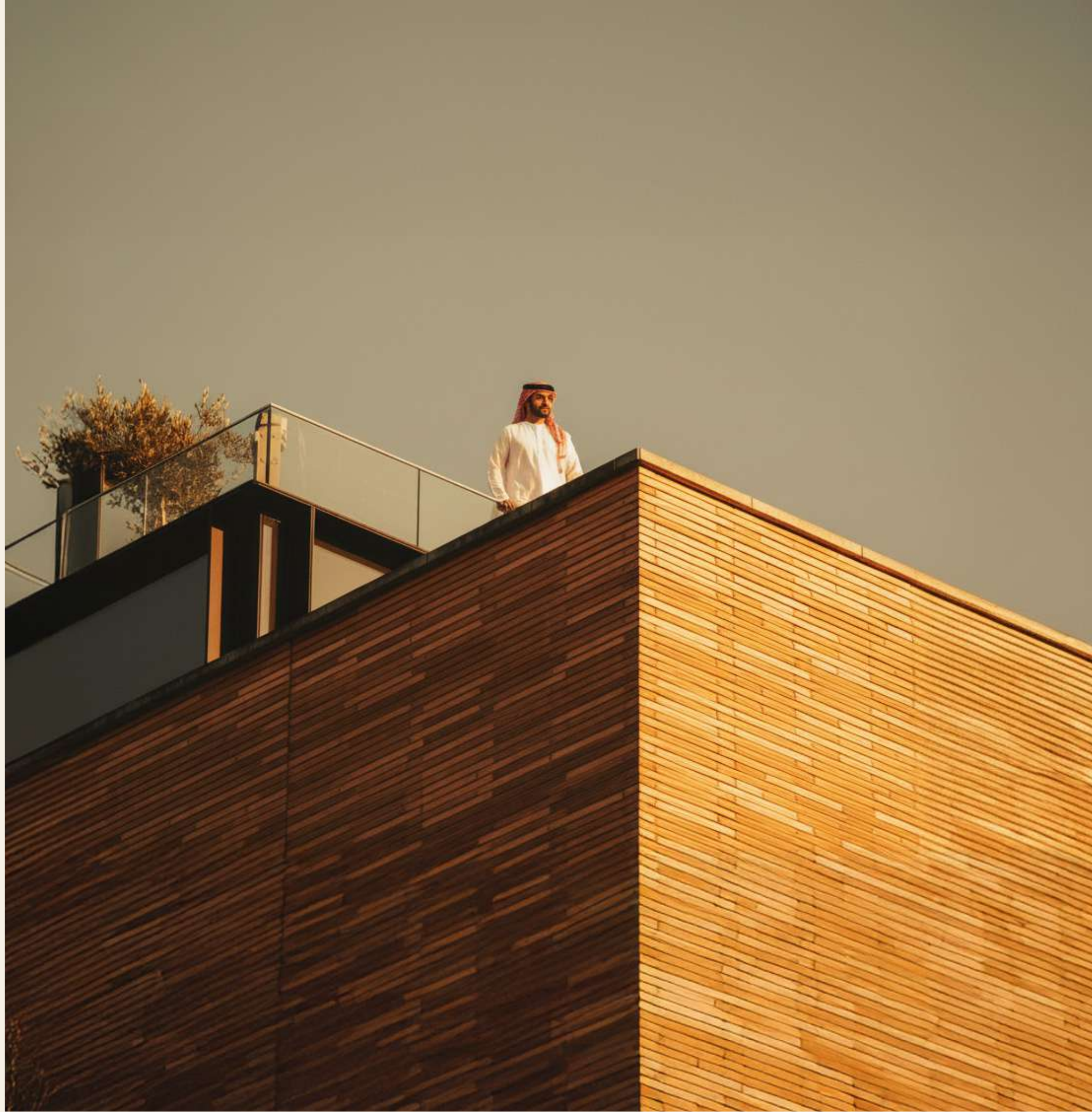


# المشاريع المستقبلية

8

ونحرص في خططنا القادمة على الجمع بين الاستخدامات المتنوعة والتصميم المبتكر، لنصنع بيئات متكاملة تعزز جودة الحياة، وتلبي احتياجات الحاضر، وتتهيأ لتحديات المستقبل، مستندة إلى بنية تحتية متينة واستراتيجيات تطوير مدروسة بعناية.

في جريد نرى التطوير العقاري مسؤولية شاملة تهدف إلى صياغة مستقبل المجتمعات في المملكة. مشاريعنا تنتشر في مواقع استراتيجية ضمن أبرز مناطق المملكة، ليكون كل مشروع لبنة في مسار أوسع للنمو الوطني المتماشي مع أهداف رؤية السعودية 2030.



## تشمل مشروعاتنا المخططة القادمة:

مشروع الأمير سلطان - جدة  
مشروع متعدد الاستخدامات (سكني، تجاري، وترفيهي) في موقع استراتيجي  
على طريق الأمير سلطان.

مشروع كينج رود متعدد الاستخدامات - جدة  
شقق فندقية فاخرة تقدم خدمات ضيافة راقية.

مخطط الدمام 1601 - الدمام  
مخطط سكني متعدد الاستخدامات يمتد على مساحة تقارب 80,000 متر مربع.

مشروع الغابة التجاري - الخبر  
تجربة جديدة وفريدة تضم مجموعة من المطاعم العالمية والعلامات التجارية  
الشهيرة على الواجهة البحرية لكورنيش الخبر.

أبر هيلز 2  
مجتمع سكني متطور يعبر عن رؤية تخطيطية مبتكرة في جدة، ويوازن بانسجام  
بين العمران الحديث ومعايير حياة أرقى.

أبر هيلز 3  
مخطط عمراني سكني في موقع متميز بحي الزمرد شمال أبحر.

كل مشروع من هذه المشاريع هو خطوة نحو مستقبل المدن السعودية؛ حيث  
تلتقي أحدث التقنيات مع أعلى معايير الاستدامة، لنصنع مساحات تضيف  
قيمة طويلة الأمد وتفتح آفاق نمو جديدة للعائلات والمستثمرين، في قلب  
اقتصاد سعودي متجدد ومزدهر.

# البيئة والمجتمع والحوكمة

9

ومن خلال هذه الرؤية، تُصبح مشاريع جريد استثمارات تحمل قيمة طويلة الأمد، وتجمع بين الابتكار والمسؤولية، لتجسد التزامنا بمستقبل أكثر اخضرارًا وازدهارًا للمملكة.

نلتزم التزامًا راسخًا بالمعايير العالمية للبيئة والمجتمع والحوكمة (ESG)، لنضمن أن يوازن كل مشروع بين العائد الاقتصادي المستدام والأثر الاجتماعي الإيجابي وحماية البيئة. فكل مشروع نقدّمه مُصمم ليخدم الحاضر ويُشكّل إرثًا للأجيال القادمة.

في جريد نبني المستقبل بمسؤولية، ونجعل الاستدامة في قلب كل مرحلة من مراحل التطوير، من الفكرة والتصميم وحتى التنفيذ والتسليم. نحن نؤمن أن العقار جزء من منظومة أوسع يجب الحفاظ عليها وتطويرها للارتقاء بجودة الحياة.

نستخدم مواد صديقة للبيئة مختارة بعناية، تقلّل من البصمة الكربونية وتُطيل عمر المباني. وتتكامل مشاريعنا مع بنية تحتية ذكية وموفرة للطاقة، تستفيد من أحدث التقنيات لتقليل استهلاك الموارد والحد من الهدر، مما يخلق بيئات تشغيلية مستدامة وفعّالة من حيث التكلفة.

# للتواصل

10

# نبنني المستقبل

المكتب الرئيسي - جدة  
جريد للتطوير العقاري  
شارع الأمير سعود الفيصل،  
الأندلس، جدة، 23326 - مركز ميلينيوم

هاتف: +966 12 652 6665

info@gred.sa

www.gred.sa